NO|RE|ON

IMMOBILIEN

PRESSEMITTEILUNG

Nürnberg, 1. Oktober 2026

NOREON Immobilien sichert zweites Grundstück: Sechs energieeffiziente Doppelhaushälften in Winkelhaid

Nachverdichtung auf rund 1.650 m² mit Wärmepumpe und Photovoltaik. Baurecht über Bauvorbescheid gesichert

Nürnberg, 1. Oktober 2026. Wenige Monate nach ihrer Gründung hat die NOREON Immobilien GmbH ihren zweiten Grundstücksankauf abgeschlossen. Auf einem rund 1.650 m² großen Grundstück in Winkelhaid bei Nürnberg plant der Projektentwickler sechs moderne und energieeffiziente Doppelhaushälften.

Alle Einheiten sollen über Wärmepumpen beheizt und über Photovoltaikanlagen auf den Dächern mit Strom versorgt werden. Auf dem Grundstück steht derzeit ein sehr kleines Bestandsgebäude, das nicht mehr sanierungsfähig ist. In den vergangenen Monaten hat NOREON den Ankauf verhandelt und das Baurecht für die Nachverdichtung über einen Bauvorbescheid geklärt.

Winkelhaid überzeugt mit einem funktionierenden Ortskern und einer sehr guten Pendleranbindung: Über die S-Bahn ist Nürnberg schnell erreichbar.

„Genau solche Grundstücke suchen wir“, sagt Philip Winter, geschäftsführender Gesellschafter der NOREON Immobilien GmbH. „Objekte mit Nachverdichtungspotenzial in gewachsenen Ortsteilen und intakten Nachbarschaften. Dort schaffen wir zusätzlichen Wohnraum, ohne neue Flächen zu versiegeln.“

Eigentümer und Makler, die ein vergleichbares Grundstück anbieten möchten, können sich direkt an NOREON wenden.

KONTAKT

NOREON Immobilien GmbH
Dechsendorfer Straße 46
91341 Röttenbach
www.noreon-gruppe.de
info@noreon-gruppe.de